

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 45-000257 от 04.12.2024

**Жилой район в створе улиц Шадринский тракт и Р-254 на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020304:123 в городе Кургане, 2 очередь, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7", "Жилой дом ГП-7"**

**Дата первичного размещения: 16.10.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>640003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Курганская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Курган</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коли Мяготина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>726-729</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (352) 222-78-78</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>isb.zaurale@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>isbzaurale.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (961) 571-61-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Оганян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Норикович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720212810224</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4500003952</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224500005025</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.09.2022</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оганян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Норикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13771004036</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720212810224</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07308401741</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>450139403985</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 266,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 034,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>495 904,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилой район в створе улиц Шадринский тракт и Р-254 на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020304:123 в городе Кургане, 2 очередь, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7", "Жилой дом ГП-7"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Курганская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Курган</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Курган, посёлок Левашово, район озера Левашово</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11880.73 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 457,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 126,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 583,37 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТюменьСибГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203204186</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Курганстройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4501103854</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАРС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204120588</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>45-2-1-2-033878-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>45-2-1-1-033103-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК Квадрат</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4500003960</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>45-45:25-86-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1661-з/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Курганская область</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>45:25:020304:123</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>32 248,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>92</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, площадок отдыха.Покрытие детских площадок для игр – из экологически чистых материалов:резиновая крошка, тротуарная плитка, асфальтобетон</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Устройство площадок для занятия спортом с установкой спортивного оборудования.Покрытие спортивных площадок – из экологически чистых материалов:резиновая крошка, тротуарная плитка, асфальтобетон</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения.Озеленение территории включает кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон.Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.Устройство газонов выполняется с предварительной планировкой почвенно-растительным грунтом.Для посева трав используются семена растений, адаптированных к условиям строительства.При засеве количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее:мятлика лугового-5 г, овсяницы красной-15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой-10 г, полевицы белой-15 г, тимофеевки луговой-3 г, клевера белого-3 г.Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта не менее 0.20 м.Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.Озеленение на территории представлено:лиственными кустарниками в группах с газоном.При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать декоративные качества пород:величина, форма кроны, окраска листьев в разное время</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение на территории проектируемого объекта маломобильных групп населения:-нормируется ширина дорожек и тротуаров;-нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; Предусмотрено устройство парковочных мест для маломобильных групп населения.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров.Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1,5 см</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории происходит путем установки наружных опор освещения.Установка опор освещения обеспечивает необходимый уровень безопасности как пешеходов, так и движения автотранспорта на подъезде</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из жилого дома, объектов инженерного обеспечения, площадок для парковки автотранспорта, пешеходной зоны, площадок для игр, спорта и отдыха.Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.Размещение площадок по отношению к жилой застройке и другим планировочным элементам осуществляется с учетом обеспечения их доступности, безопасности функционирования.Также учитываются шумовые характеристики, создаваемые этими площадками</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водный союз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4501158733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водный союз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4501158733</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Курган</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4501126386</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>163</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>103</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>103</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.72	3	37.50	2.70
2	Квартира	2	1	38.83	1	12.55	2.70
3	Квартира	2	1	40.16	1	13.51	2.70
4	Квартира	2	1	38.83	1	12.26	2.70
5	Квартира	2	1	78.73	3	37.52	2.70
6	Квартира	3	1	78.72	3	37.50	2.70
7	Квартира	3	1	38.83	1	12.55	2.70
8	Квартира	3	1	40.16	1	13.51	2.70
9	Квартира	3	1	38.83	1	12.26	2.70
10	Квартира	3	1	78.73	3	37.52	2.70
11	Квартира	4	1	78.72	3	37.50	2.70
12	Квартира	4	1	38.83	1	12.55	2.70
13	Квартира	4	1	40.16	1	13.51	2.70
14	Квартира	4	1	38.83	1	12.26	2.70
15	Квартира	4	1	78.73	3	37.52	2.70
16	Квартира	5	1	78.72	3	37.50	2.70
17	Квартира	5	1	38.83	1	12.55	2.70
18	Квартира	5	1	40.16	1	13.51	2.70
19	Квартира	5	1	38.83	1	12.26	2.70
20	Квартира	5	1	78.73	3	37.52	2.70
21	Квартира	6	1	38.83	1	37.50	2.70
22	Квартира	6	1	78.73	3	12.55	2.70
23	Квартира	6	1	78.72	3	13.51	2.70
24	Квартира	6	1	38.83	1	12.26	2.70
25	Квартира	6	1	40.16	1	37.52	2.70
26	Квартира	7	1	78.72	3	37.50	2.70
27	Квартира	7	1	38.83	1	12.55	2.70
28	Квартира	7	1	40.16	1	13.51	2.70
29	Квартира	7	1	38.83	1	12.26	2.70
30	Квартира	7	1	78.73	3	37.52	2.70
31	Квартира	8	1	78.72	3	37.50	2.70
32	Квартира	8	1	38.83	1	12.55	2.70
33	Квартира	8	1	40.16	1	13.51	2.70
34	Квартира	8	1	38.83	1	12.26	2.70
35	Квартира	8	1	78.73	3	37.52	2.70
36	Квартира	9	1	78.72	3	37.50	2.70
37	Квартира	9	1	38.83	1	12.55	2.70
38	Квартира	9	1	40.16	1	13.51	2.70
39	Квартира	9	1	38.83	1	12.26	2.70
40	Квартира	9	1	78.73	3	37.52	2.70
41	Квартира	10	1	78.72	3	37.50	2.70
42	Квартира	10	1	38.83	1	12.55	2.70

43	Квартира	10	1	40.16	1	13.51	2.70
44	Квартира	10	1	38.83	1	12.26	2.70
45	Квартира	10	1	78.73	3	37.52	2.70
46	Квартира	11	1	78.72	3	37.50	2.70
47	Квартира	11	1	38.83	1	12.55	2.70
48	Квартира	11	1	40.16	1	13.51	2.70
49	Квартира	11	1	38.83	1	12.26	2.70
50	Квартира	11	1	78.73	3	37.52	2.70
51	Квартира	12	1	78.72	3	37.50	2.70
52	Квартира	12	1	38.83	1	12.55	2.70
53	Квартира	12	1	40.16	1	13.51	2.70
54	Квартира	12	1	38.83	1	12.26	2.70
55	Квартира	12	1	78.73	2	37.52	2.70
56	Квартира	2	2	36.60	1	12.30	3.00
57	Квартира	2	2	37.18	1	12.30	3.00
58	Квартира	2	2	64.98	2	27.37	3.00
59	Квартира	2	2	36.06	1	11.71	3.00
60	Квартира	2	2	36.09	1	11.71	3.00
61	Квартира	2	2	37.82	1	11.71	2.70
62	Квартира	2	2	24.72	1	13.87	2.70
63	Квартира	2	2	53.92	2	23.55	2.70
64	Квартира	2	2	60.23	2	24.93	2.70
652	Квартира	2	2	59.07	2	22.60	2.70
66	Квартира	2	2	23.72	1	13.56	2.70
67	Квартира	2	2	21.76	1	12.99	2.70
68	Квартира	3	2	36.60	1	12.30	2.70
69	Квартира	3	2	37.18	1	12.30	2.70
70	Квартира	3	2	64.98	2	27.37	2.70
71	Квартира	3	2	36.06	1	11.71	2.70
72	Квартира	3	2	36.09	1	11.71	2.70
73	Квартира	3	2	37.82	1	11.71	2.70
74	Квартира	3	2	24.72	1	13.87	2.70
75	Квартира	3	2	53.92	2	23.55	2.70
76	Квартира	3	2	60.23	2	24.93	2.70
77	Квартира	3	2	59.07	2	22.60	2.70
78	Квартира	3	2	23.72	1	13.56	2.70
79	Квартира	3	2	21.76	1	12.99	2.70
80	Квартира	4	2	36.60	1	12.30	2.70
81	Квартира	4	2	37.18	1	12.30	2.70
82	Квартира	4	2	64.98	2	27.37	2.70
83	Квартира	4	2	36.06	1	11.71	2.70
84	Квартира	4	2	36.09	1	11.71	2.70
85	Квартира	4	2	37.82	1	11.71	2.70
86	Квартира	4	2	24.72	1	13.87	2.70
87	Квартира	4	2	53.92	2	23.55	2.70
88	Квартира	4	2	60.23	2	24.93	2.70

89	Квартира	4	2	59.07	2	22.60	2.70
90	Квартира	4	2	23.72	1	13.56	2.70
91	Квартира	4	2	21.76	1	12.99	2.70
92	Квартира	5	2	36.60	1	12.30	2.70
93	Квартира	5	2	37.18	1	12.30	2.70
94	Квартира	5	2	64.98	2	27.37	2.70
95	Квартира	5	2	36.06	1	11.71	2.70
96	Квартира	5	2	36.09	1	11.71	2.70
97	Квартира	5	2	37.82	1	11.71	3.00
98	Квартира	5	2	24.72	1	13.87	3.00
99	Квартира	5	2	53.92	2	23.55	3.00
100	Квартира	5	2	60.23	2	24.93	3.00
101	Квартира	5	2	59.07	2	22.60	2.70
102	Квартира	5	2	23.72	1	13.56	2.70
103	Квартира	5	2	21.76	1	12.99	2.70
104	Квартира	6	2	36.60	1	12.30	2.70
105	Квартира	6	2	37.18	1	12.30	2.70
106	Квартира	6	2	64.98	2	27.37	2.70
107	Квартира	6	2	36.06	1	11.71	2.70
108	Квартира	6	2	36.09	1	11.71	2.70
109	Квартира	6	2	37.82	1	11.71	2.70
110	Квартира	6	2	24.72	1	13.87	2.70
111	Квартира	6	2	53.92	2	23.55	2.70
112	Квартира	6	2	60.23	2	24.93	2.70
113	Квартира	6	2	59.07	2	22.60	2.70
114	Квартира	6	2	23.72	1	13.56	2.70
115	Квартира	6	2	21.76	1	12.99	2.70
116	Квартира	7	2	36.60	1	12.30	3.00
117	Квартира	7	2	37.18	1	12.30	3.00
118	Квартира	7	2	64.98	2	27.37	3.00
119	Квартира	7	2	36.06	1	11.71	3.00
120	Квартира	7	2	36.09	1	11.71	3.00
121	Квартира	7	2	37.82	1	11.71	2.70
122	Квартира	7	2	24.72	1	13.87	2.70
123	Квартира	7	2	53.92	2	23.55	2.70
124	Квартира	7	2	60.23	2	24.93	2.70
125	Квартира	7	2	59.07	2	22.60	2.70
126	Квартира	7	2	23.72	1	13.56	2.70
127	Квартира	7	2	21.76	1	12.99	2.70
128	Квартира	8	2	36.60	1	12.30	2.70
129	Квартира	8	2	37.18	1	12.30	2.70
130	Квартира	8	2	64.98	2	27.37	2.70
131	Квартира	8	2	36.06	1	11.71	2.70
132	Квартира	8	2	36.09	1	11.71	2.70
133	Квартира	8	2	37.82	1	11.71	2.70
134	Квартира	8	2	24.72	1	13.87	2.70

135	Квартира	8	2	53.92	2	23.55	2.70
136	Квартира	8	2	60.23	2	24.93	2.70
137	Квартира	8	2	59.07	2	22.60	2.70
138	Квартира	8	2	23.72	1	13.56	2.70
139	Квартира	8	2	21.76	1	12.99	2.70
140	Квартира	9	2	36.60	1	12.30	2.70
141	Квартира	9	2	37.18	1	12.30	2.70
142	Квартира	9	2	64.98	2	27.37	2.70
143	Квартира	9	2	36.06	1	11.71	2.70
144	Квартира	9	2	36.09	1	11.71	2.70
145	Квартира	9	2	37.82	1	11.71	2.70
146	Квартира	9	2	24.72	1	13.87	2.70
147	Квартира	9	2	53.92	2	23.55	2.70
148	Квартира	9	2	60.23	2	24.93	2.70
149	Квартира	9	2	59.07	2	22.60	2.70
150	Квартира	9	2	23.72	1	13.56	2.70
151	Квартира	9	2	21.76	1	12.99	2.70
152	Квартира	10	2	36.60	1	12.30	2.70
153	Квартира	10	2	37.18	1	12.30	2.70
154	Квартира	10	2	64.98	2	27.37	2.70
155	Квартира	10	2	36.06	1	11.71	2.70
156	Квартира	10	2	36.09	1	11.71	2.70
157	Квартира	10	2	37.82	1	11.71	2.70
158	Квартира	10	2	24.72	1	13.87	2.70
159	Квартира	10	2	53.92	2	23.55	2.70
160	Квартира	10	2	60.23	2	24.93	2.70
161	Квартира	10	2	59.07	2	22.60	2.70
162	Квартира	10	2	23.72	1	13.56	2.70
163	Квартира	10	2	21.76	1	12.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.45	Коммерческое помещение	48.45	3.90
					ПУИ	1.69	
					Сан.узел	2.31	
2 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.91	Коммерческое помещение	75.93	3.90
					Сан.узел	3.64	

					Помещение уборочного инвентаря	3.34	
3 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.07	Коммерческое помещение	86.06	3.90
					Сан.узел	2.32	
					Помещение уборочного инвентаря	1.69	
4 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.92	Коммерческое помещение	55.03	3.90
					Сан.узел	1.95	
					Помещение уборочного инвентаря	1.94	
5 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.91	Коммерческое помещение	70.22	3.90
					Сан.узел	2.43	
					Помещение уборочного инвентаря	2.26	
6 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.25	Коммерческое помещение	72.51	3.90
					Сан. узел	2.94	
					Помещение уборочного инвентаря	1.80	
7 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.69	Коммерческое помещение	51.49	3.90
					Сан.узел	2.39	
					Помещение уборочного инвентаря	1.81	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.01	Коммерческое помещение	60.79	3.90
					Сан.узел	3.46	
					Помещение уборочного инвентаря	1.76	

9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.68	Коммерческое помещение	108.49	3.90
					Сан.узел	2.57	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
1к	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	
2к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
3к	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
4к	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
5к	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
6к	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
7к	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
8к	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
9к	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
10к	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
11к	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
12к	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
13к	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
14к	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
15к	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	
16к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
17к	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
18к	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
19к	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	
20к	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
21к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
22к	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
23к	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
24к	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
25к	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
26к	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
27к	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
28к	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
29к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
30к	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
31к	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
32к	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
33к	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
34к	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	
35к	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	
36к	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
37к	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	
38к	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
39к	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	

40к	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
41к	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
42к	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
43к	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
44к	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
45к	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	
46к	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
47к	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
48к	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
49к	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
50к	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
51к	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	
52к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
53к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
54к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
55к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
56к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
57к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
58к	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
59к	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
60к	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	
61к	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	
62к	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	
63к	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
64к	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
65к	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
66к	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
67к	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
68к	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
69к	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
70к	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
71к	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	
72к	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
73к	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
74к	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
75к	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
76к	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
77к	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
78к	Кладовая	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	
79к	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
80к	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
81к	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
82к	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	
83к	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
84к	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
85к	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	

86к	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
87к	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
88к	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
89к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
90к	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	
91к	Кладовая	-1	2	5.36	Кладовая	5.36	
92к	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
93к	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
94к	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок кладовок на 11 кладовых	1 секция, подвал	Общественное	70.44
2	Блок кладовок на 20 кладовых	1 секция, подвал	Общественное	72.68
3	Лестничная клетка	1 секция, подвал	Общественное	13.3
4	Коридор	1 секция, подвал	Общественное	24.6
5	ТИП	1 секция, подвал	Общественное	10.5
6	Венткамера	1 секция, подвал	Общественное	5
7	Электрощитовая	1 секция, подвал	Общественное	10.7
8	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	6.43
9	Холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	14.20
10	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.06
11	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	36.38
12	ПУИ	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.55
13	Сан.узел	1 секция, 1 этаж	Общественное	3.10
14	Лапомойка	1 секция, 1 этаж	Общественное	3.01
15	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	10.91
16	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	10.13
17	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Техническое	6.55
18	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	13.33
19	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.33
20	Общий коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	15.59
21	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	10.72
22	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.33
23	Общий коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	15.59
24	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	10.72
25	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.33
26	Общий коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	15.59
27	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	10.72
28	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.33

29	Общий коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	15.59
30	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	10.72
31	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.33
32	Общий коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	15.59
33	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	10.72
34	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.33
35	Общий коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	15.59
36	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	10.72
37	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.33
38	Общий коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	15.59
39	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	10.72
40	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	13.33
41	Общий коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	15.59
42	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	10.72
43	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Общественное	13.61
44	Общий коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	16.18
45	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	10.09
46	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Общественное	13.33
47	Общий коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	15.59
48	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	Общественное	10.72
49	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Общественное	13.61
50	Общий коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	16.18
51	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	Общественное	10.09
52	Блок кладовок на 28 кладовых	2 секция, подвал	Общественное	100.23
53	Блок кладовок на 28 кладовых	2 секция, подвал	Общественное	108.30
54	Блок кладовок на 7 кладовых	2 секция, подвал	Общественное	28.59
55	Лестничная клетка	2 секция, подвал	Общественное	15.3
56	Коридор	2 секция, подвал	Общественное	43.50
57	ИТП/узел ввода	2 секция, подвал	Общественное	22.80
58	Узел связи	2 секция, подвал	Общественное	5.50
59	Электрощитовая	2 секция, подвал	Общественное	5.00
60	Насосная	2 секция, подвал	Общественное	16.70
61	Венткамера	2 секция, подвал	Общественное	7.70
62	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	9.19
63	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	22.09
64	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.44
65	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	86.52
66	ПУИ	2 секция, 1 этаж	Общественное	3.02
67	Сан.узел	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.04
68	Лапомойка	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.02
69	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	12.81
70	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.34
71	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	9.73
72	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	6.54

73	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Общественное	15.34
74	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	12.62
75	Общий коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	51.88
76	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Общественное	15.34
77	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	12.62
78	Общий коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	51.88
79	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Общественное	15.34
80	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	12.62
81	Общий коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	51.88
82	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Общественное	15.34
83	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	12.62
84	Общий коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	51.88
85	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Общественное	15.34
86	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	12.62
87	Общий коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	51.88
88	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Общественное	15.34
89	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	12.62
90	Общий коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	51.88
91	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Общественное	15.34
92	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	12.62
93	Общий коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	51.88
94	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Общественное	15.34
95	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Общественное	12.62
96	Общий коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	51.88
97	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Общественное	15.34
98	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	Общественное	12.62
99	Общий коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	51.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	1 секция, подвал	ВРУ	Электроснабжение
3	1 секция подвал	ИТП	Отопление
4	1 секция подвал	Венткамера	
5	2 секция	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	2 секция, подвал	ВРУ	Электроснабжение
7	2 секция, подвал	ИТП узел ввода	
9	2 секция, подвал	Узел связи	
10	2 секция, подвал	Насосная	
11	2 секция, подвал	Венткамера	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>640 636 801,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810267100050319</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 451 246 156,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 451 246 156,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6.937086683220182e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИСБ-ЗАУРАЛЬЕ", Оганян  
Эдуард Норикович, Г. КУРГАН**

Действителен: с 11.12.2023 по 11.03.2025