

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	45-45:25-129-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кургана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик"
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в границах улиц Пролетарская-Гоголя-Карла Маркса в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курганская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Курган
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пролетарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	40а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45:25:070404:2073
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6335,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-45-2-01-0-00-2024-0293-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ПБ Резерв"
5.2.2. ИНН:	6658546689
5.2.3. ОГРН:	1216600045727
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.08.2024
6.1.1.2. Номер:	45-2-1-3-046056-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка в границах улиц Пролетарская-Гоголя-Карла Маркса в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4137,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	27216,40
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1098,60 (встроенных коммерческих помещений)
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18399,80
7.8. Количество помещений (штук):	342
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	17 (встроенных коммерческих помещений)
7.10. Количество жилых помещений (штук):	325
7.11. в том числе квартир (штук):	325
7.12. Количество машино-мест (штук):	паркинг: 41
7.13. Количество этажей:	9;16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	секции (1-4)-26,6м; секция (5)-26,28м; секция (6)-44,42м
7.17. Иные показатели:	строительный объем(куб.м)-97756,8 общая площадь квартир с коэфф. 0,3 для балконов, терасс, 0,5 для лоджий(кв.м)-17358,1 общая площадь квартир без учета летних помещений(кв.м)-16883,8

	жилая площадь квартир(кв.м)-6784,5 количество кладовых в жилом доме(шт)-66 общая площадь кладовых(кв.м)-207,6 количество помещений для хранения велосипедов(шт)-9 общая площадь помещений для хранения велосипедов(кв.м)-18,7 площадь паркинга(кв.м)-1122,6 количество секций(шт)-6
--	--

**Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.В. Юшкова

(расшифровка подписи)

Приложение
к разрешению на строительство
№ 45-45:25-129-2024 от 04.12.2024г.

На основании заявления застройщика, внести изменения в разрешение на строительство в раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» в пункт 7.17. «Иные показатели» читать: количество помещений для хранения велосипедов (шт) – 8.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Юшкова
(расшифровка подписи)



января

2025г.

