



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Гранит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Комсомольская, дом 20, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 06.08.2019, от 03.06.2021, от 30.06.2021)

Дата 21.12.2016

№ 76 - RU76517305 - 276 -2016

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с инженерными коммуникациями. Здание № 5. 4-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0106-16 от 20.12.2016; 76-2-1-3-0115-16 от 26.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:11329; 76:17:107101:3383 (для благоустройства)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 76517305-318-2014 от 30.12.2014 подготовлен Администрацией Заволжского сельского поселения	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» ИНН: 2310179351 шифр: 35-05-05-2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта: (подтверждение ГИП от 16.03.2021, от 16.06.2021)		
	<p>площадь земельных участков: 8282,0 м² (для размещения дома), 12380 м² (для размещения парковок), площадь застройки – 2671,0 м²; количество этажей – 13; этажность – 12; количество квартир – 340 шт.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Этап 4		
	Общая площадь (кв. м):	12458,4	Площадь участка (кв. м): 8282,0
	Объём (куб. м):	42425,0	в том числе подземной части (куб. м): 2959,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.): 130
	Площадь застройки (кв. м):	1217,0	
	Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом) – 8967,0 м²; площадь квартир (за исключением лоджий, террас, антресолей) – 8858,7 м²; площадь мест общего пользования – 1799,1 м²; помещения для хранения негорючих материалов: количество – 70 шт., площадь – 475,5 м²; площадь подвала – 931,8 м²</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

